

TE KOOP



Westergrift 69, Meppel

Vraagprijs € 729.000 K.K.

Ditters Fransen Makelaars
Kampsingel 3
6901 JC Zevenaar

0316 524951
dittersfransen.nl
info@dittersfransen.nl



Ditters Fransen
MAKELAARS

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 729.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2025

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 362 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 171 m²

Inhoud 625 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

> Kenmerken

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom Vrij uitzicht
---------	--------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuintuin
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Welkom bij Westergrijs 69 Meppel.

Fraai aan de buitenzijde van Meppels jongste woonwijk Nieuwveense Landen gelegen vrijstaande woning met aangebouwde garage, carport, oprit voor meerdere auto's en zonnige tuin op het Zuidwesten met prachtig vrij uitzicht over de landerijen.

Deze energiezuinige (label A+++) woning is gebouwd in 2025, meet een comfortabele woonoppervlakte van maar liefst 171 m², heeft een totale inhoud van circa 625 m³ en is gelegen op een perceel eigen grond van 362 m².

Aan de noordwestzijde van Meppel is gerealiseerd de duurzame uitbreidingswijk Nieuwveense Landen. Een gevarieerde en groene wijk aan de stadsrand naast prachtige natuurgebieden. In het hart van de wijk komen twee basisscholen met kinderopvang en andere voorzieningen.

De woning is geheel op traditionele bouwwijze gebouwd waarbij gebruik is gemaakt van duurzame materialen, energiezuinigheid, zonnepanelen en een warmtepomp. Ben je op zoek naar een nieuwbouwwoning maar heb je geen zin en tijd om lange bouwtrajecten te doorlopen.....? Deze onder moderne architectuur gebouwde en verrassend ruime vrijstaande woning met garage is dan werkelijk een uitstekend alternatief!

Vraagprijs € 729.000,= K.K.

Aanvaarding in overleg, spoedige aanvaarding mogelijk!

Nieuwveense Landen is een jonge, duurzame wijk in Meppel. Op termijn komt er een fietstunnel bij de Watertoren die de wijk verbindt met het centrum van Meppel. Nieuwveense Landen bestaat uit verschillende buurten met elk een eigen sfeer. Naast wonen is er ook ruimte voor ontspanning. Nieuwveense Landen heeft twee parken: het Watertorenpark en het Mandenmakerspark. Hier kunnen inwoners heerlijk spelen, wandelen en ontspannen.

De gemeente Meppel bestaat uit Broekhuizen, Meppel, Nijeveen, Rogat en





De Schiphorst. Meppel ligt op een kruispunt van riviertjes en stroompjes. Als schipperscentrum maakte Meppel een bloei door die sterk samenhang met de vervening in Drenthe. De stad Meppel telt 31.130 inwoners. Nijeveen heeft een sterk agrarisch karakter. In en bij dit dorp wonen 4.045 mensen. Broekhuizen, Rogat en De Schiphorst tellen samen 306 inwoners. Het aantal inwoners van de hele gemeente is 35.471. De oppervlakte is 5.702 ha.

De verbinding met het water is gebleven: het Meppelerdiep is toegankelijk voor schepen tot 2.000 ton. De wegverbindingen zijn uitstekend: de A 28 en de A 32 zorgen voor snelle verbindingen met heel Nederland. Met de nieuwe A 37 ligt Duitsland op slechts 60 km. Elk half uur vertrekken treinen vanaf het NS-station met directe aansluiting naar veel bestemmingen.

Ben je enthousiast geworden over deze prachtige woning aan de Westergrift 69? Bel ons dan snel voor een bezichtiging en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van deze heerlijke woning. We laten je graag alles zien wat deze woning te bieden heeft! Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.























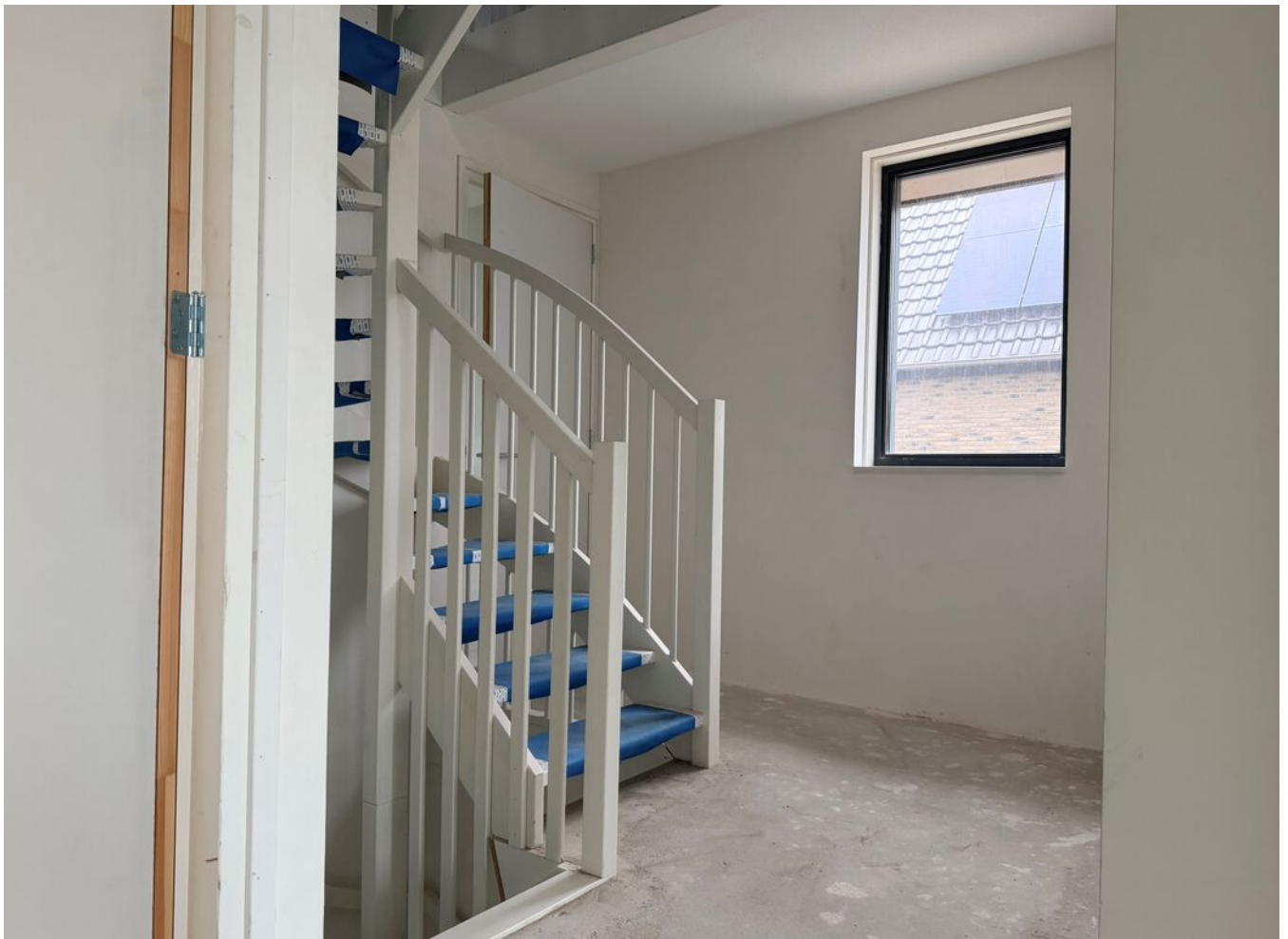




















> Plattegrond

Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



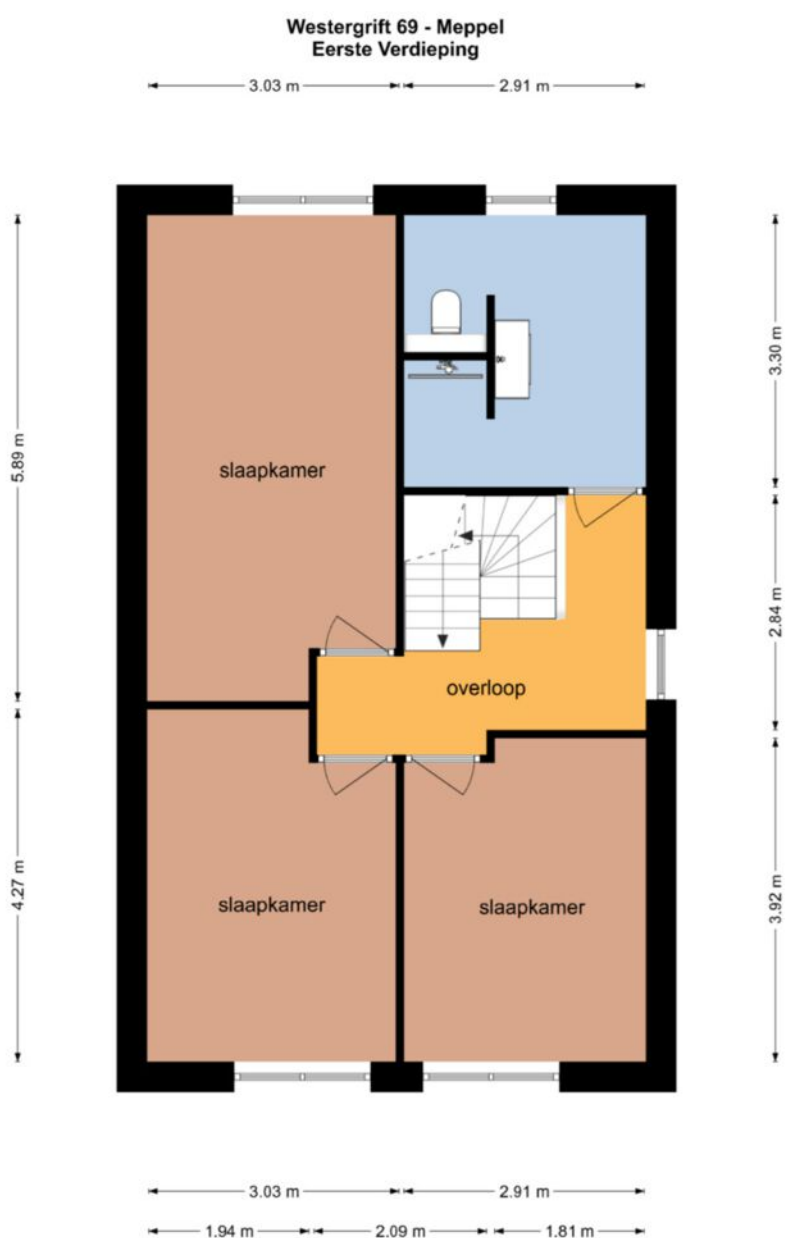
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

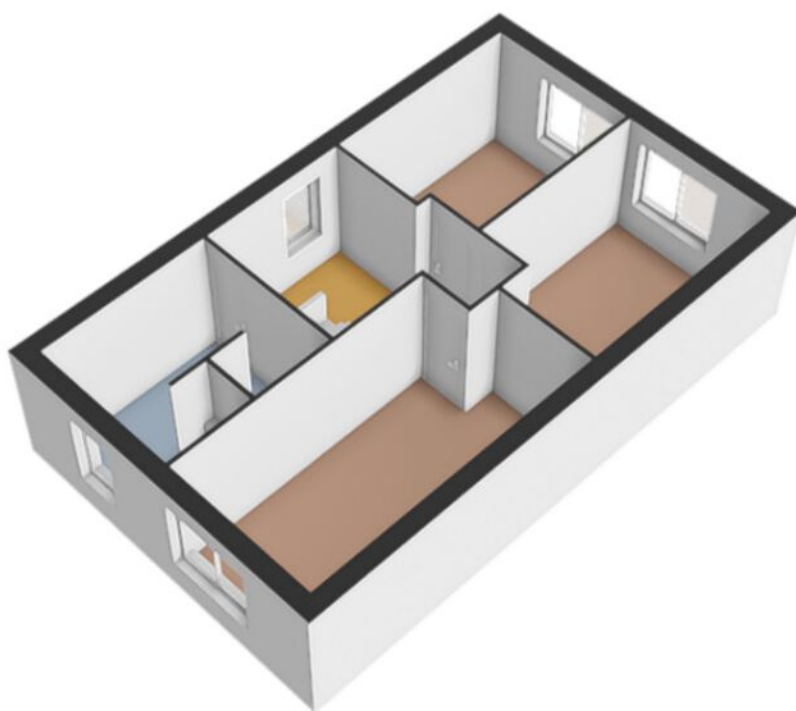
Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

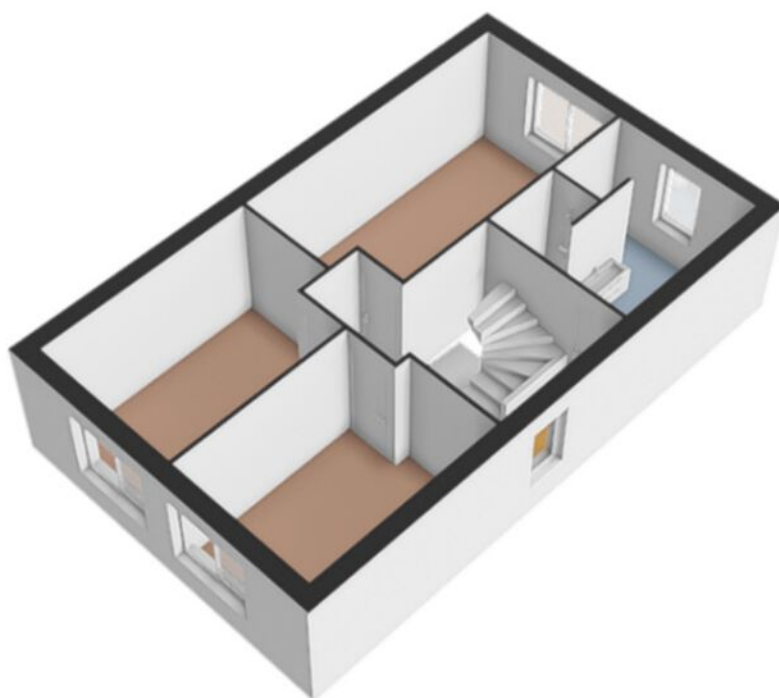
> Plattegrond

Ontdek de...



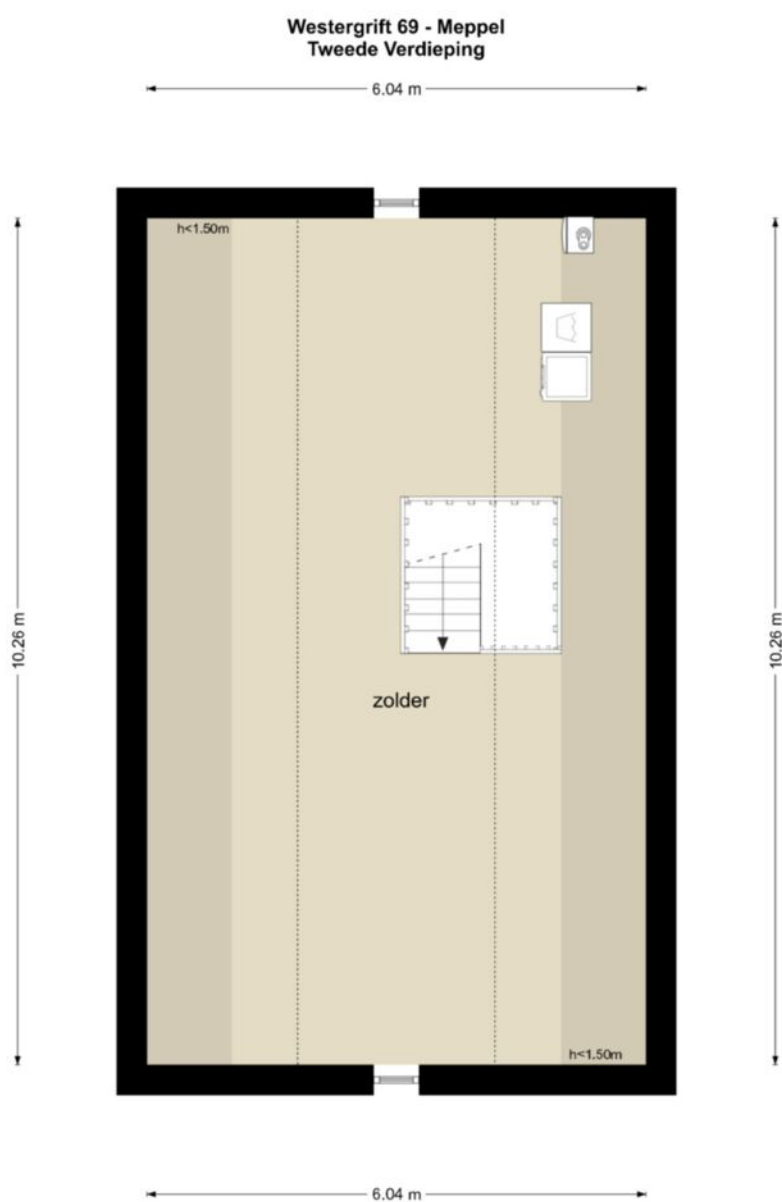
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

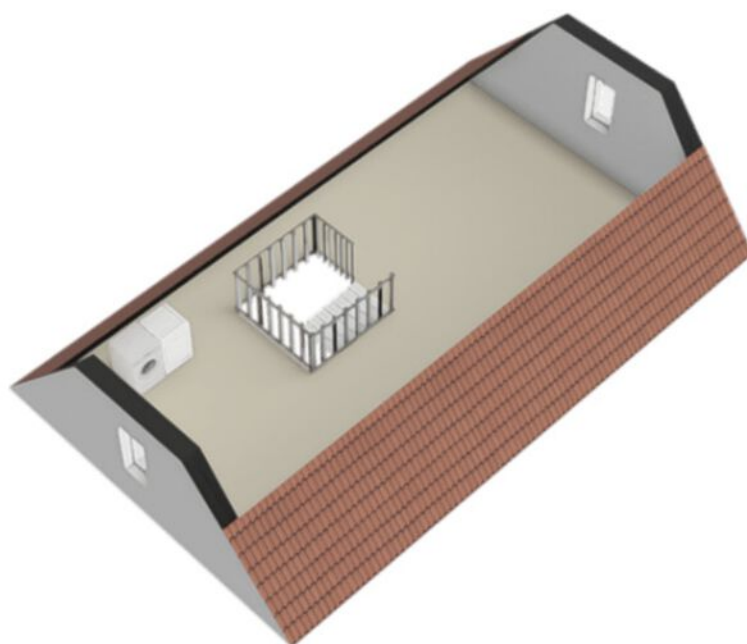
Ontdek de...



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

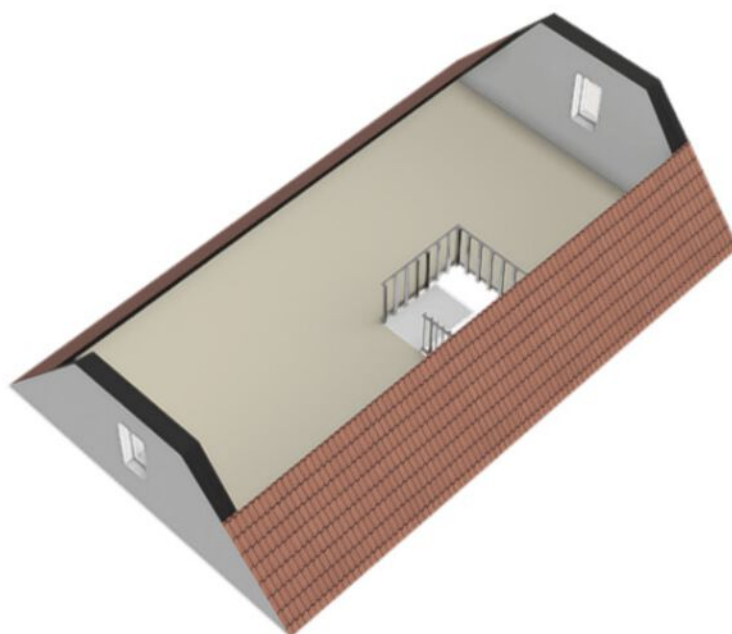
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Westergrift 69

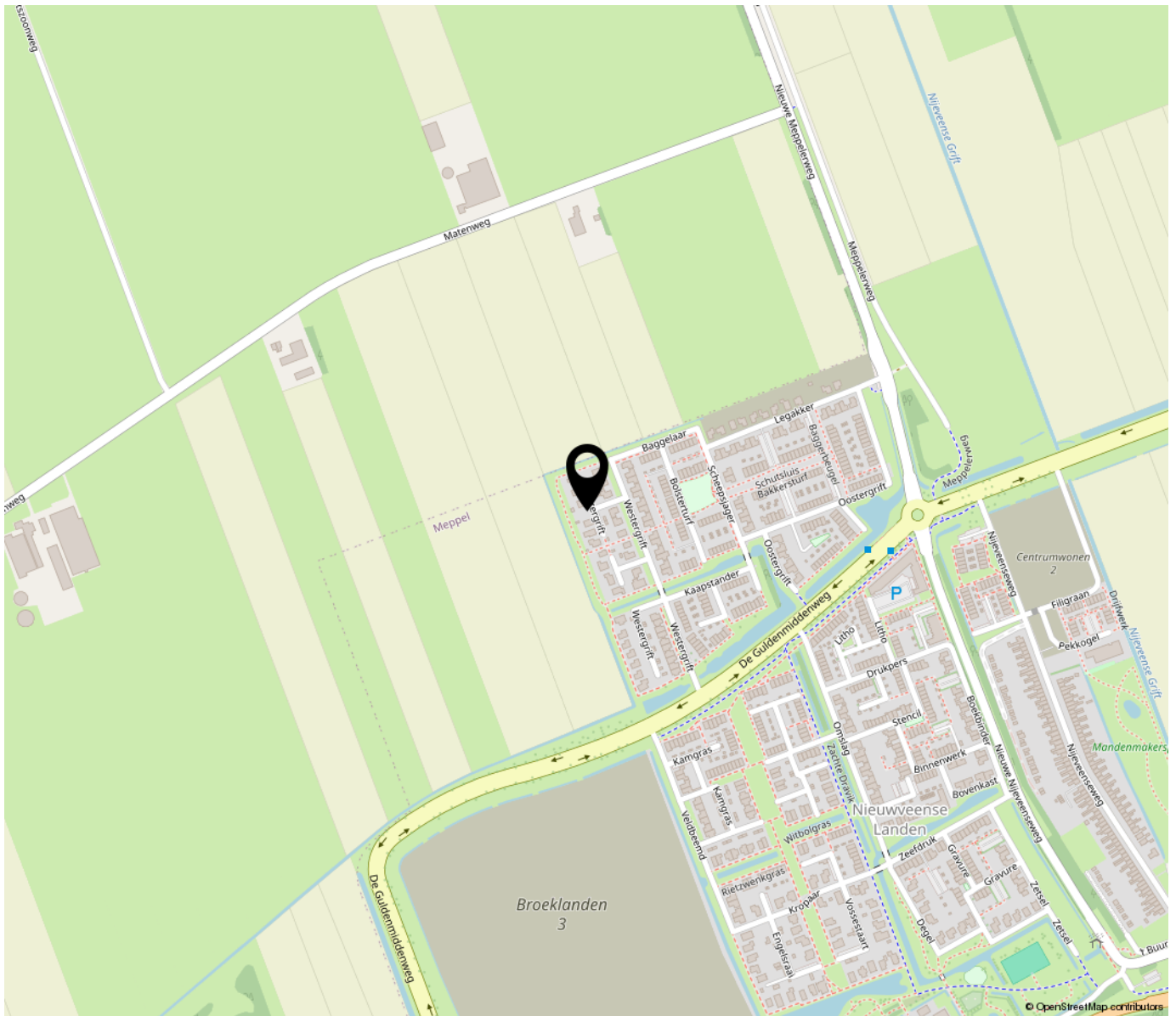
Kadastrale kaart

Uw referentie: Nijeveen G 946



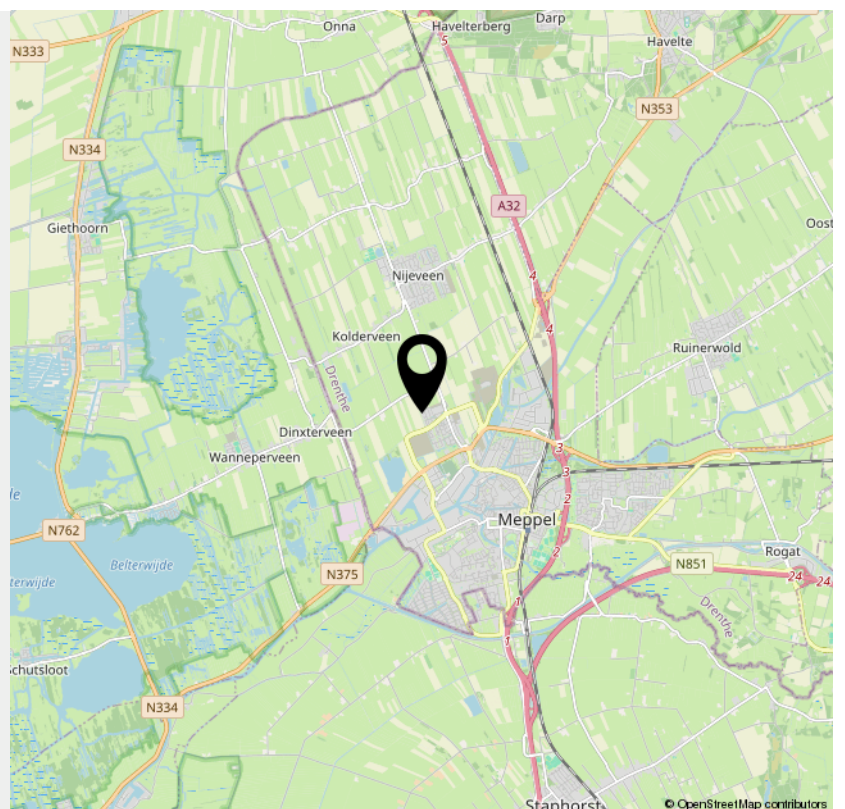
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nijeveen
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	946
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



**> Bekijk deze
woning online!**

webpace.yisual.com/westergrift69



Westergrift 69, Meppel



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Ditters Fransen Makelaars
Kampsingel 3
6901 JC Zevenaar

0316 524951
dittersfransen.nl
info@dittersfransen.nl



Ditters Fransen
MAKELAARS